

LISTA DE ACABAMENTOS

1. Características Construtivas:

Estrutura

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças fungiformes nas caves e pisos superiores. As paredes das caixas de escada e de elevadores são em betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

Paredes Exteriores

Paredes duplas em alvenaria de tijolo, com isolamentos térmico e acústicos, com acabamento exterior em reboco pintado, em mármore branco bujardado e em forra de grés tipo Guadarrama da La Paloma e pelo interior em estuque pintado.

Caixilharia, Estores e Guardas

Caixilharia em alumínio termolacado à cor ral 7037, com corte térmico e vidros duplos (6+5mm) com caixa-de-ar.

Estores eléctricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior. Caixa térmica para os estores em poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho.

Guardas em alumínio termolacado à cor da caixilharia.

Cobertura

Cobertura impermeabilizada com telas asfálticas (2 camadas), isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido e protecção mecânica.

Local destinado à instalação de colectores solares para aquecimento das águas sanitárias.

Paredes Interiores entre Fracções

Parede dupla em alvenaria de tijolo, com isolamento térmico, com atenuação acústica, e acabamento em estuque pintado nas faces interiores de cada fracção.

Isolamento Acústico nos Pavimentos

Nos revestidos com pavimento flutuante: camada de cortiça para atenuação acústica de 19dB e betonilha com cerca de 8cm de espessura com isolante a base de politerm que confere conforto acústico e térmico.

Nos revestidos com pedra ou grés porcelânico: betonilha com cerca de 8cm de espessura com isolante a base de politerm que confere conforto acústico e térmico, sobre uma manta tipo Ethafoam 222 da Dow.

2. Estacionamentos:

Portão

Portão automático em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motor da BFT, desbloqueador manual e com comandos à distância.

3. Elevadores:

Elevadores com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos, da marca Otis ou equivalente.

4. Equipamentos de Segurança:

Vídeo Porteiro

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à entrada principal do edifício.

Domótica

Sistema de Domótica para detecção de inundação, fuga de gás, incêndio e intrusão e comando geral de estores.

Sistema de Extinção de Incêndios

Rede automática de extinção de incêndios (sprinkler's do tipo Wet Sistem) nos pisos de estacionamento;

Sistemas de Detecção de Incêndios, de CO e de Extração de Fumos

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento e arrecadações ligadas a uma central com sinalização acústica;

Sistema de detecção do monóxido de carbono (CO) nos pisos de estacionamento;

Sistema de desenfumagem mecânica e nos pisos de estacionamento.

5. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:

Energias Renováveis

Sistema solar térmico constituído por agrupamento de colectores solares, para aquecimento de águas sanitárias, instalado na cobertura.

Climatização

Pré-instalação de ar condicionado.

Classes Energéticas

Classificação Energética A em todas as fracções.

Electrodomésticos da Bosch, com eficiência energética A.

6. Apartamentos:

Sala, Quartos, Hall's e Circulações

Pavimento flutuante com acabamento em madeira de Jatobá, de 14mm de espessura (10,5+3,5mm) e de folha única por régua;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Rodapé com 12 cm de altura em MDF lacado a branco mate;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor champânhe;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tectos em estuque projectado nas salas e quartos e em gesso cartonado nos hall's e circulações, e pintados de cor branco.

Cozinhas

Pavimento em grés porcelânico rectificado da Margrés, modelo House Party, formato 60 x 60cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor branco;

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Móveis e electrodomésticos de cozinhas:

- Frentes e ilhargas lacadas em branco brilhante;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

- Tampo de bancada em DuPont Montelli, ref^a Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral, ou outro material similar com características mecânicas superiores.

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

- Electrodomésticos encastrados da Bosch: Forno Multifunções (7 funções), Microondas (5níveis de potência), Campânula (capac. extração 770m³/h), Placa Vitrocerâmica (4 zonas), Máquina de Lavar Louça (4 programas de lavagem), Máquina de Lavar Roupa (capac. 7kg), Combinado (capac. bruta 294lts).

Lavabo Social

Pavimento flutuante com acabamento em madeira de Jatobá, de 14mm de espessura (10,5+3,5mm) e de folha única por régua;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes revestidas a papel de parede em vinil da Vescom, ref^a Navajo;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Rodapé com 12 cm de altura em MDF lacado a branco mate;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca, de semi-encastrar na bancada, modelo Techno C1 da Cifial;

Torneira misturadora ergonómica cromada, modelo Techno M10 da Cifial;

Sanita em louça branca com mochila, modelo Techno C1 da Cifial;

Móvel de bancada suspenso folheado em madeira Jatobá;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Parede de fixação do móvel revestida com espelho.

IS Suite

Pavimento radiante com controlo por termóstato, revestido com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x30cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes revestidas com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x60cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar na bancada, modelo Box Full da Cifial;

Torneiras misturadoras cromadas, modelo Techno 465 da Cifial;

Sanita e bidé em louça branca suspensas, modelo Starck 3 da Duravit;

Banheira hidromassagem em acrílico branco, modelo D-Code da Duravit;

Móvel de bancada suspenso lacado a branco e espelho rectro-iluminado.

IS Geral

Pavimento revestido com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x30cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Paredes revestidas com pedra de mármore branco polido com nuances de cor cinza, formato 30x60cm;

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar na bancada, modelo Box Round da Cifial;

Torneiras misturadoras cromadas, modelo Techno 465 da Cifial;

Sanita e bidé em louça branca suspensas, modelo Starck 3 da Duravit;

Banheira simples ou base de duche, segundo o que constar em planta, ambos em acrílico branco, modelo D-Code da Duravit;

Móvel de bancada suspenso lacado a branco e espelho rectro-iluminado.

Carpintarias

Portas interiores com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado.

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

Roupeiro com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina.

[Alternativas: consultar o Mapa de Opcionais]

7. Espaços Comuns Interiores:

Sala de Condomínio / Ginásio

Espaço versátil para festas ou reuniões do Condomínio. Ginásio com equipamentos para cárdio fitness (1 passadeira, 1 bicicleta estática, 1 stepper).

8. Jardim Paisagístico:

Espaço ajardinado exterior com função paisagística

9. Piscina e Solário Panorâmico:

Piscina para adultos e crianças de 4 metros de largura e 9 metros de comprimento, aquecida por painéis solares.

Solário panorâmico em deck, espreguiçadeiras e guarda-sol, móvel de bar e toldo de ensombramento.